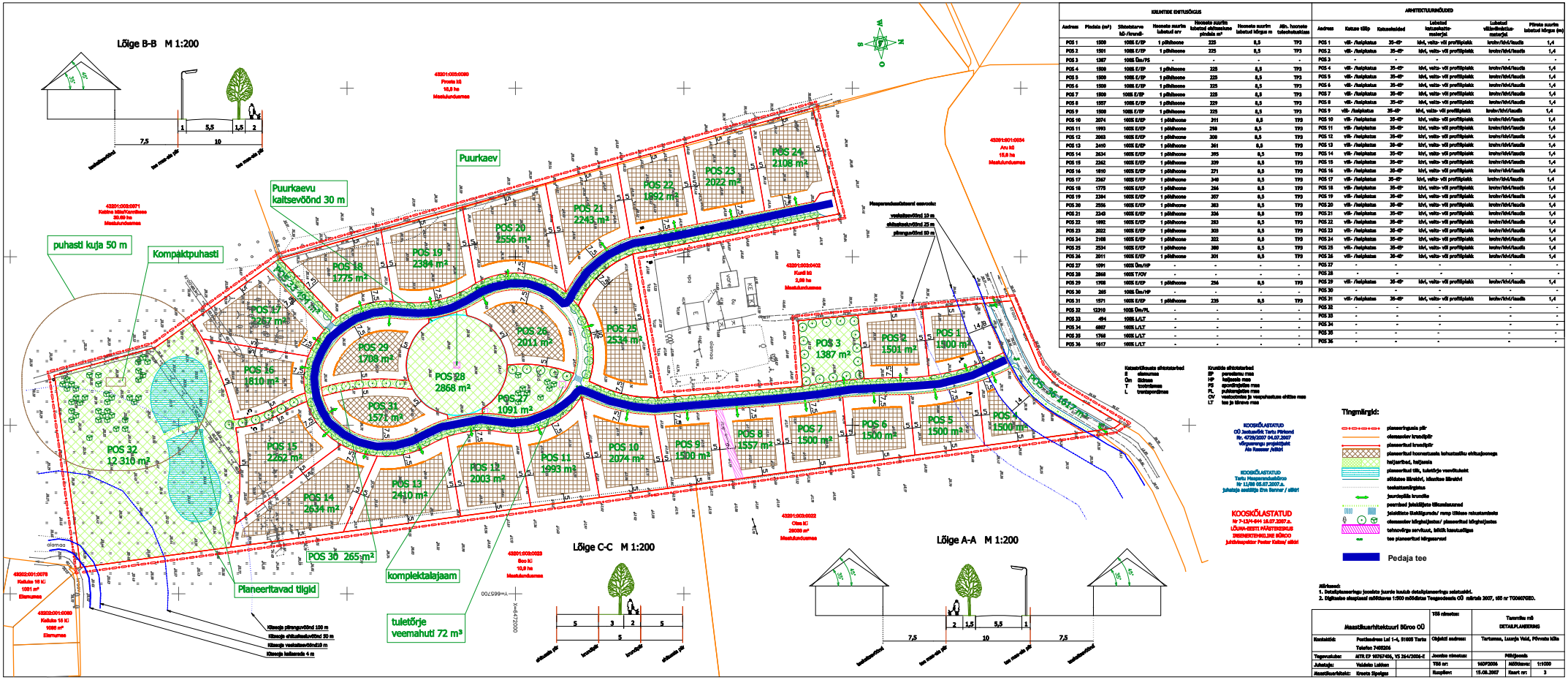

KRUNTIDE ÜHTSUSÕIGUS

Andmed	Pindala (m²)	Sihtotstarve (vastavalt kõlv-l/maakr.-l)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Min. hoonete telieheksekaugus
POS 1	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 2	1501	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 3	1387	100% Ün/PS	-	-	-	-
POS 4	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 5	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 6	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 7	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 8	1557	100% E/EP	1 pihihoone	229	8,5	TP3
POS 9	1500	100% E/EP	1 pihihoone	225	8,5	TP3
POS 10	2074	100% E/EP	1 pihihoone	311	8,5	TP3
POS 11	1993	100% E/EP	1 pihihoone	298	8,5	TP3
POS 12	2003	100% E/EP	1 pihihoone	300	8,5	TP3
POS 13	2410	100% E/EP	1 pihihoone	361	8,5	TP3
POS 14	2634	100% E/EP	1 pihihoone	395	8,5	TP3
POS 15	2262	100% E/EP	1 pihihoone	339	8,5	TP3
POS 16	1810	100% E/EP	1 pihihoone	271	8,5	TP3
POS 17	2267	100% E/EP	1 pihihoone	340	8,5	TP3
POS 18	1775	100% E/EP	1 pihihoone	266	8,5	TP3
POS 19	2384	100% E/EP	1 pihihoone	357	8,5	TP3
POS 20	2556	100% E/EP	1 pihihoone	383	8,5	TP3
POS 21	2243	100% E/EP	1 pihihoone	336	8,5	TP3
POS 22	1892	100% E/EP	1 pihihoone	283	8,5	TP3
POS 23	2022	100% E/EP	1 pihihoone	303	8,5	TP3
POS 24	2108	100% E/EP	1 pihihoone	322	8,5	TP3
POS 25	2534	100% E/EP	1 pihihoone	380	8,5	TP3
POS 26	2011	100% E/EP	1 pihihoone	301	8,5	TP3
POS 27	1091	100% Ün/HP	-	-	-	-
POS 28	2868	100% T/OV	-	-	-	-
POS 29	1708	100% E/EP	1 pihihoone	256	8,5	TP3
POS 30	265	100% Ün/HP	-	-	-	-
POS 31	1571	100% E/EP	1 pihihoone	235	8,5	TP3
POS 32	12316	100% Ün/PL	-	-	-	-
POS 33	-894	100% L/LT	-	-	-	-
POS 34	6807	100% L/LT	-	-	-	-
POS 35	1768	100% L/LT	-	-	-	-
POS 36	1617	100% L/LT	-	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED

Andmed	Katuse tüüp	Katusekalded	Lubatud katusehaka-materjal	Lubatud välisviimistlus-materjal	Piirete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 2	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 3	-	-	-	-	-
POS 4	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 5	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 6	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 7	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 8	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 9	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 10	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 11	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 12	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 13	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 14	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 15	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 16	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 17	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 18	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 19	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 20	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 21	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 22	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 23	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 24	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 25	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 26	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 27	-	-	-	-	-
POS 28	-	-	-	-	-
POS 29	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 30	-	-	-	-	-
POS 31	viil- /lasipatsus	35-45°	klvl, valtsv- või profiilplekk	krohv/klvl/tisuelis	1,4
POS 32	-	-	-	-	-
POS 33	-	-	-	-	-
POS 34	-	-	-	-	-
POS 35	-	-	-	-	-
POS 36	-	-	-	-	-

Katastriüksuste sihtotstarbed
E elamumaa
Ün ühiskonnamaa
T tootmismaa
L transpordimaa

Kruntide sihtotstarbed
EP peremaamaa
HP haljasala maa
PS sportimisplatsi maa
PL puhkemajaplatsi maa
ÜV veehoidmise ja veevarustuse ehitise maa
LT tee ja tänava maa

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Juulumõis Tartu Piirkond
Nr. 4729/2007 04.07.2007
Volitusega projektijuht
Ain Rosenov /allkiri

KOOSKÕLASTATUD
Tartu Maavanemaameti
Nr 11/08 05.07.2007.a.
Juhataja asetäitja Eva Renner / allkiri

KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-13/4-944 16.07.2007.a.
LÕUNA-EESTI MÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILISE BÜROO
Juhtivspetsialist Peeter Kallas/ allkiri

Tingmärgid:
planeeritavate piiride
olemasolev kruntpiir
planeeritud kruntpiir
planeeritud hoonestusala lubatud ehitusjoonega
haljastatud, haljastada
planeeritud tiik, tuletõrje veemahuti
säilutav kõrgkõl, kõnnitav kõrgkõl
teekatte liigipiirjoon
juurdepääs krunitle
peamised jalakäijate liikumisteed
jalakäijate ületäkäigurada/ ramp liikuva reisutamiseks
olemasolev kõrgjõnstus/ planeeritud kõrgjõnstus
tehnovõrgu servituut, lubatk kasutusõigus
tee planeeritud kõrgusarvud
Pedaja tee

Märkused:
1. Detailplaneeringu joonista juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Digitaalse aluspõhjal mõõdetava 1:500 mõõdistus Teogeodeesia OÜ märtsis 2007, töö nr TO0607GEO.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		TÖÖ nimetus:	Tammiku mõ DETAILPLANEERING
Kontaktisik:	Puiestee tee 1-4, 51005 Tartu Telefon 7409266	Objekti aadress:	Tartumaa, Luunja Vald, Põrvatu küla
Tegevusluba:	ATR EP 00767-406, VS 264/2006-E	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Juhendaja:	Veiderin Laidsen	TÖÖ nr:	1409P2006 / M00Number: 1:1000
Maastikuarhitekt:	Kresta Sipelgas	Kuupäev:	15.08.2007 / Leht nr: 3