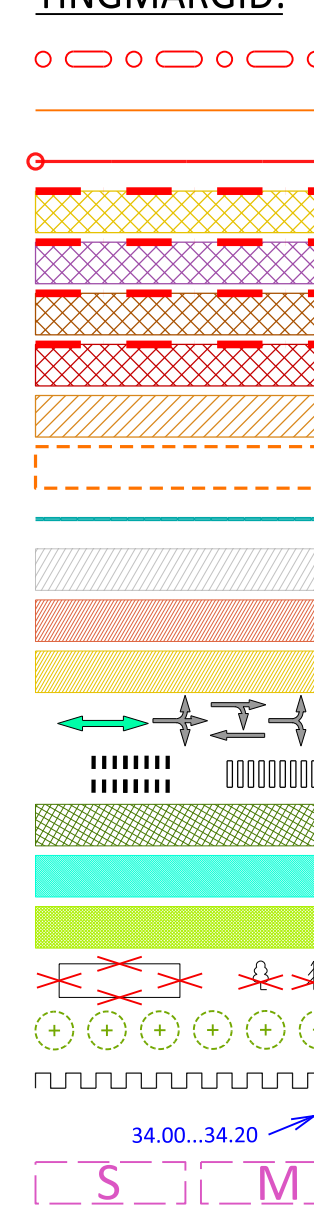




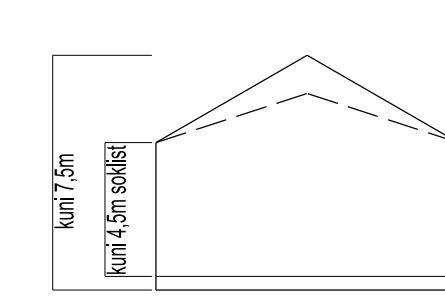
TINGMÄRGI:



- planeeringuala piir
- olemasolev krunddiir
- planeeritud krunddiir
- planeeritud hoonestustüüp 1) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud hoonestustüüp 2) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud hoonestustüüp 3) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud hoonestustüüp 4) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud alajamaja hoonestustüüp
- suurim lubatud hoonetehisala pindala krunnile
- planeeritud teede pühitsemine
- planeeritud sõiduteede ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgsi ala
- planeeritud jalgsi ala
- planeeritud võimalik järelevalveta krunnide / liiklussuuna
- planeeritud liikumise jalgratta- ja jalgsi ala / deklareeritud
- planeeritud avak haljastala ja pargiala
- planeeritud sõidukirav
- planeeritud haljastala elamukrunnile
- liikuvatev ehitis / puu
- planeeritud puidurida
- planeeritud krunnide osa, kuhu ei tohi rajada järelevalveta
- planeeritud liikumise liikumise absoluutkõrgus
- planeeritud võimalik spordiväljak / mänguväljak

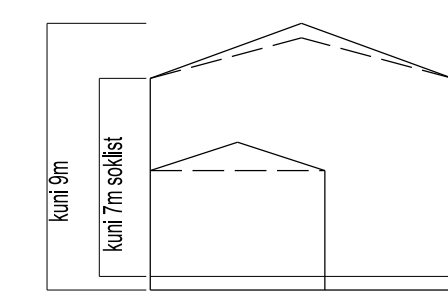
PLANEERITUD HOONESTUSTÜÜBID

TÜÜP 1 1 korrus või 1-katuselise mahu
kõrgemal mahu välkatusel (kõrgemal mahu välkatusel) 18...30"
fassaadjoon paralleelselt tänavaga

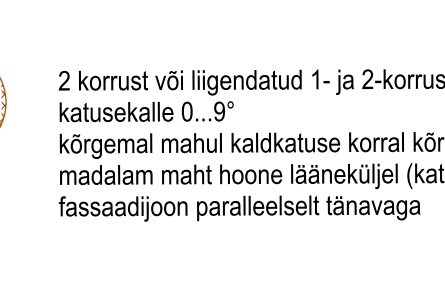


KÜLGVAATES

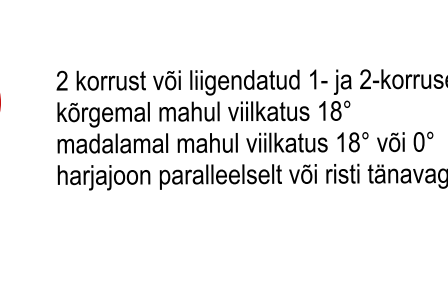
TÜÜP 2 2 korrust või ligendatud 1- ja 2-korruselised mahu
kõrgemal mahu välkatusel (kõrgemal mahu välkatusel) 15...20"
müüritud mahu välkatusel (kõrgemal mahu välkatusel) 15...20" või 0"
fassaadjoon paralleelselt tänavaga



KÜLGVAATES



TÄNAVAVAATES



KÜLGVAATES

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunn	Planeeritud krunni pindala (m²)	Planeeritud krunni kasutamise alala	Krunni suurim lubatud hoonete ehitamisala (m²)*	Lubatud suurim hoonete arv krunnile	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	
Pos 1	5143	100% haljastala maa	0	-	-	-	-	
Pos 2	1507	100% ühiselamu maa	301	1 põhihoone ja 1 abihoone	41,5	7,5	38,5	4,5
Pos 3	1507	100% ühiselamu maa	301	1 põhihoone ja 1 abihoone	41,5	7,5	38,5	4,5
Pos 4	1516	100% ühiselamu maa	303	1 põhihoone ja 1 abihoone	41,8	7,5	38,8	4,5
Pos 5	1531	100% ühiselamu maa	306	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,3	7,5	39,3	4,5
Pos 6	1735	100% ühiselamu maa	347	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,6	7,5	39,6	4,5
Pos 7	1596	100% ühiselamu maa	319	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,4	7,5	40,4	4,5
Pos 8	1739	100% ühiselamu maa	348	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,8	7,5	39,8	4,5
Pos 9	1501	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,2	7,5	39,2	4,5
Pos 10	1553	100% ühiselamu maa	311	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,3	7,5	39,3	4,5
Pos 11	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,8	7,5	39,8	4,5
Pos 12	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,2	7,5	40,2	4,5
Pos 13	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,6	7,5	40,6	4,5
Pos 14	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,9	7,5	40,9	4,5
Pos 15	1502	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,1	7,5	41,1	4,5
Pos 16	1512	100% ühiselamu maa	302	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,5	7,5	41,5	4,5
Pos 17	1510	100% ühiselamu maa	302	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,2	7,5	41,2	4,5
Pos 18	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,7	7,5	40,7	4,5
Pos 19	1503	100% ühiselamu maa	301	1 põhihoone ja 1 abihoone	43,1	7,5	40,1	4,5
Pos 20	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8	9	41,3	4,5
Pos 21	1742	100% ühiselamu maa	348	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,5	9	42	4,5
Pos 22	1518	100% ühiselamu maa	304	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,8	9	42,3	4,5
Pos 23	1856	100% ühiselamu maa	371	1 põhihoone ja 2 abihoonet	45	9	40,5	4,5
Pos 24	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7	9	41,2	4,5
Pos 25	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,3	9	41,8	4,5
Pos 26	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,8	9	42,3	4,5
Pos 27	1514	100% ühiselamu maa	303	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,3	9	42,8	4,5
Pos 28	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,3	9	42,8	4,5
Pos 29	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,4	9	42,9	4,5
Pos 30	1884	100% ühiselamu maa	377	1 põhihoone ja 2 abihoonet	46,3	9	41,8	4,5
Pos 31	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,7	9	42,2	4,5
Pos 32	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,1	9	42,6	4,5
Pos 33	1538	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,6	9	43,1	4,5
Pos 34	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,1	9	43,6	4,5
Pos 35	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,3	9	43,8	4,5
Pos 36	1506	100% ühiselamu maa	301	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4	9	43,9	4,5
Pos 37	1922	100% ühiselamu maa	384	1 põhihoone ja 2 abihoonet	47,3	9	42,8	4,5
Pos 38	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,3	9	42,8	4,5
Pos 39	1540	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,8	9	43,3	4,5
Pos 40	1539	100% ühiselamu maa	308	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,5	9	44	4,5
Pos 41	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7	9	44,2	4,5
Pos 42	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,8	9	44,3	4,5
Pos 43	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,1	9	44,6	4,5
Pos 44	1529	100% ühiselamu maa	306	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,8	9	43,3	4,5
Pos 45	1521	100% ühiselamu maa	304	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,1	9	43,6	4,5
Pos 46	1512	100% ühiselamu maa	302	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,3	9	43,8	4,5
Pos 47	1516	100% ühiselamu maa	303	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7	9	44,2	4,5
Pos 48	1501	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,9	9	44,4	4,5
Pos 49	1501	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,2	9	44,7	4,5
Pos 50	1503	100% ühiselamu maa	301	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,3	9	44,8	4,5
Pos 51	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,1	9	42,6	4,5
Pos 52	1556	100% ühiselamu maa	311	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,4	9	42,9	4,5
Pos 53	1537	100% ühiselamu maa	307	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,8	9	43,3	4,5
Pos 54	1517	100% ühiselamu maa	303	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6	9	44,1	4,5
Pos 55	1500	100% ühiselamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,9	9	44,4	4,5
Pos 56	1521	100% ühiselamu maa	304	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,9	9	44,4	4,5
Pos 57	1555	100% ühiselamu maa	311	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,1	9	44,6	4,5
Pos 58	2102	100% ühiselamu maa	420	1 põhihoone ja 2 abihoonet	49,2	9	44,7	4,5
Pos 59	1595	100% ühiselamu maa	319	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,7	9	42,2	4,5
Pos 60	9205	100% tee ja tänav maa	6	0 (elektrikaabli)	41,4	3,5	-	1
Pos 61	1506	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-
Pos 62	2823	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-
Pos 63	2407	60% haljastala maa, 40% tehisloosiga	0	-	-	-	-	-
Pos 64	1652	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-
Pos 65	634	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-
Pos 66	58	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-

* Abihoone ehitistalune pind võib olla kuni 60m², põhihoone ja abihoonet(e) ehitistalune pind kokku ei tohi ületada krunni suurimat lubatud hoonetehisala pinda.

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 mõõtkavas GeoBaltica OÜ 2018. a. novembris, töö nr GEO-18-32;
3. kohustuslik ehitusjoon peab olema põhiosa põhiosa ehitusjoonidele fassaadist, kohustuslikult ehitusjoonest kuni 2 m tänavast peale võivad üldiselt varikatused;
4. POS 7 ja POS 16 võib ehitusjoon olla ühe või mitme tänavast aadress.