

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Veibri tee sõidutee rekonstrueerimis-laiendamistööde ehitusprojekti koostamiseks

1. Eesmärk

Projekti eesmärgiks on koostada põhiprojekti staadiumis rekonstrueerimisprojekt sõiduteele koos kõnnitee ja valgustusega.

2. Ehitusala

Veibri tee (4320097) lõigus Veibri tee 7 – Veibrimetsa tee (vt. Lisa 2).

Projektiga hõlmatud rajatiste aadressid:

- 1) Luunja vald, Veibri küla, Veibri tee L7 (registriosa number 3812804, katastriüksuse number 43202:002:0162, transpordimaa);
- 2) Luunja vald, Veibri küla, Sooääre (registriosa number 2385304, katastriüksuse number 43202:002:0001, maatulundusmaa);
- 3) Luunja vald, Veibri küla, Veibri tee L6 (registriosa number 13197750, katastriüksuse number 43201:001:1872, transpordimaa);
- 4) Luunja vald, Veibri küla, Veibri tee 9 (registriosa number 3117604, katastriüksuse number 43202:002:0104), elamumaa;
- 5) Luunja vald, Veibri küla, Veibri tee L1 (registriosa number 3812704, katastriüksuse number 43202:002:0161), transpordimaa.

3. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 3.1 Projekteerimistingimused väljastatakse avatud menetlusena vastavalt ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1 ja § 31 lg 1 olulise rajatise rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Rekonstrueeritav sõidutee ning rajatav kõnnitee on olulise avaliku huviga rajatis.
- 3.2 Rekonstrueerida Veibri tee ja kõnnitee koos valgustusega vastavalt kehtivatele normidele ja lähteülesandele (vaata Lisa 2).
- 3.3 Projektiga määrata kindlaks Veibri tee katendi konstruktsioon ja sõiduradade laius (arvestades piirkonna liiklussagedusi ja raskeliikluse osakaalu).
- 3.4 Projektiga määrata kindlaks kõnnitee täpne asukoht ja teemaa vajadus. Kõnnitee tuleb ühendada olemasolevate kergliiklusteede võrgustikuga.
- 3.5 Planeeritava kõnnitee teelõigu pikkus on välja toodud asendiskeemil. Rajatava kõnnitee laiuseks planeerida 2 m. Lahendada kõnniteede valgustus.
- 3.6 Projekteerimisel lähtuda kehtivast üldplaneeringust.
- 3.7 Keskkonnamõju eelhindamise vajadus lahendada projektiga.
- 3.8 Kavandatava tegevuse lahendus esitada arvamuse avaldamiseks kõigi asjasse puutuvate ehitiste omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust antud tegevus mõjutab. Projekteerija on kohustatud arvamuse avalduse taotlemisel naaberkinnistu omanikega andma selgituse kavandatava rajatise asukoha, visuaalse väljanägemise, planeeritavate ehitustööde ja võimalike riskide kohta. Arvamuse avaldus tuleb esitada projekti lisana taasesitamist võimaldavas vormis.

4. Tehnilise projekti koostamise nõuded:

4.1 Tehniliste tingimuste, lubade ja teiste vajalike lähtedokumentide hankimine;

4.1.1 Teostada vajalikud uuringud sh. geodeetiline mõõdistamine ja geodeetilise alusplaani koostamine;

4.1.2 Töövõtja kohustus on teostada nõuetele vastavad geoloogilised uuringud. Geoloogiliste uuringute lähteülesande ning puuraukude arvu määrab töövõtja vastavalt Transpordiameti tehnilistele tingimustele ning vastavalt vajaliku projekteerimise lõpptulemuse saavutamiseks. Puuraukude asukohad tuleb kooskõlastada tellijaga.

4.1.3 Ehitusprojekti staadium põhiprojekt. Projektdokumentatsioon peab sisaldama kõiki projektiosasid, mis on vajalikud tellija eesmärgi realiseerimiseks või kaasnevad nendega. Projekteerimisel arvestada optimaalsete ja energiasäästlike lahendustega ning nõuetele vastav materjal taaskasutada.

4.1.4 Projekti koostaval ettevõtjal peab olema ehitusseadustiku kohane tee ehitusprojekti koostamise ja tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamise pädevus.

4.1.5 Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest.

4.2 Põhiprojekti staadiumis:

4.2.1.1 Lahendatakse teedehituse osa ja liikluskorraldus koos kõnniteega;

4.2.1.2 Tänavavalgustuse projekteerimine sh. ülekäigurajad;

4.2.1.3 Sademeveelahenduse (sh kraavistik, nõvad, truupid) projekteerimine vajalikus mahus;

4.2.1.4 Vajalike piirete projekteerimine;

4.2.1.5 Projekt peab sisaldama detailset ehitustööde kululoendit koos füüsiliste mahtude määramisega. Projekteerija peab koostama põhiprojektist tulenevalt detailse ehitustööde kululoendi koos ehitustööde füüsiliste mahtude määramisega „Teetööde tehnilised kirjeldused“ Maanteeameti peadirektori 18.02.2019.a. käskkirjaga nr 1-2/19/096 kinnitatud liigituse alusel.

4.2.1.6 Projekteerimistööde mahtu kuulub ehitusmaksumuse prognoosi (taotluseelarve) koostamine lähtuvalt ehitusmahtude detailsest loetelust. Ehitusmaksumuse prognoos peab olema koostatud kompetentse isiku poolt, kelle tegevusalaks on ehituseelarvete koostamine.

4.2.1.7 Ehitusloa taotlemise mahus põhiprojekt kooskõlastada kõigi puudutatud ametkondadega (Maanteeamet, Päästeamet, Maa-Amet (vajadusel), Keskkonnaamet jne.), trasside ja tehnovõrkude omanikega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale. Koostöö sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.

4.2.1.8 Koostada krundijaotuskavad vajaliku sõidutee ja kõnnitee alusele maale isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kooskõlastada kinnistu omanikega.

4.2.1.9 Projekt kooskõlastada kõigi maavaldajatega, kelle kinnistutele projekteeritakse sõidutee ja piirinaabritega, keda ehitusega seotud tööd otseselt mõjutavad.

4.2.1.10 Ehitusloa taotluse esitamine on töövõtja kohustuseks.

5. Muud tingimused

- 5.1 Projekt peab olema koostatud sellises mahus ja sellise detailsusega, et oleks võimalik ehitustööde hanke läbiviimine ja ehitushinna määramine ilma, et ehitustööde mahu ja selle maksumuse määramiseks oleks vajadus hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid projektlahendusi ja läbi viia täiendavaid uuringuid.
- 5.2 Käesoleva hanke tulemusena koostatud projekti järgi peab olema võimalik määrata täpne tööde maht ja ehituse maksumus.
- 5.3 Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, vastutava isiku nimi ja allkiri.
- 5.4 Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud. Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavatavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Tellija tõlgendus.
- 5.5 Kui ehitustööde käigus ilmneb projektis antud projektlahenduse ebapädevus ja/või nõuete mittevastavus, kohustub Töövõtja projekteerima uue lahenduse oma kulul. Projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest.
- 5.6 Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmärgi. Projekteerimise käigus on Tellijal õigus ehitusprojekti sisse viia vajalikud muudatused. Tehtavate ettepanekute sisu lepitakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
- 5.7 Töövõtja kohustus on koheselt tööde teostamise ajal Tellijat teavitada, kui Tellija eesmärgid lähevad vastuollu mõne seadusest tuleneva nõudega.
- 5.8 Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

6. Vormistusnõuded

- 6.1 Põhiprojekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid vormistada digitaalselt.
- 6.2 Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
 - 6.2.1 Joonised peavad olema esitatud *.dwg formaadis ning .pdf formaadis;
 - 6.2.2 Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne.
 - 6.2.3 Tabelite failid vormistada .xls või .xlsx ning .pdf kujul;
 - 6.2.4 Tekstifailid vormistada .doc või .docx ning .pdf kujul;
 - 6.2.5 Muud projekteerimise tarkvara kasutades nende originaalfailid;
 - 6.2.6 Lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid;
 - 6.2.7 Kõik vajalikud digitaalse joonise kihid (layer-id) peavad olema avatud;

6.2.8 Kululoendid koostada 2 eksemplaris (1 eksemplar tellijale ilma maksumusteta ja 1 maksumustega).