

TÖÖVÕTULEPINGU PROJEKT

Kuupäev vastavalt digitaalse allkirjastamise päevale

Luunja Vallavalitsus, registrikoodiga 75003476, asukohaga Puiestee 14, Luunja alevik, Tartu maakond, 62222 (edaspidi **Tellija**), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Aare Anderson ühelt poolt

ja

Töövõtja: __

Tellija ja Töövõtja (edaspidi koos Pooled või eraldi Pool), sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on „**Luunja valla kruusatee remont 2020**“ (edaspidi Töö), mida Töövõtja kohustub tegema vastavalt Lepingus ja Lepingu Lisades toodud tingimustele.
- 1.2. Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh Lepingus nimetatud töid ja toiminguid, mis on vajalikud Lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid. Käesoleva Lepingu järgse töö hulka, mis tuleb Töövõtjal teha käesolevas Lepingus fikseeritud tähtaegade ja tasu eest, kuuluvad kõik Lepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud tööd, sh töö, mida lepingus, selle lisades ei ole otseselt nimetatud, kuid mis on Lepingu olemusest tulenevalt vajalikud eesmärgi saavutamiseks.
- 1.3. Lepingus sätestamata nõuete osas peab töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades hea kvaliteediga.
- 1.4. Töö loetakse lepingutingimustele mittevastavaks muu hulgas juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes Töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada Tellija vastu.

2. Lepingu üldtingimused

- 2.1. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 2.1.1. Hankedokumentid koos lisadega, sh hanke menetluse käigus esitatud küsimused ja nende vastused;
 - 2.1.2. Lisa 1 – Töövõtja poolt esitatud hinnapakumused;
 - 2.1.3. Lisa 2 – Akt leppetrahvi määramise kohta;
 - 2.1.4. Lisa 3 – Juhend ettenägematute tööde summa kasutamiseks;
 - 2.1.5. Lisa 4 – Tehniline kirjeldus
- 2.2. Pooled juhivad Lepingu täitmisel lisaks Lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.

- 2.3. Leping on sõlmitud alla lihthanke piirmäära jääva hanke (pakkumuskutse) „**Luunja valla kruusatee remont 2020**“ tulemusena.
- 2.4. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, siis viiteid kindlale punktile, alapunktile või lisale tõlgendatakse viidena Lepingu vastavale punktile, alapunktile või lisale. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.
- 2.5. Lepingu täitmise keel on eesti keel.
- 2.6. Töövõtja kinnitab käesolevaga, et temale on üle antud töö tegemiseks vajalik töömaa, ta on põhjalikult seisundi ja olukorraga, samuti lepingu dokumentidega, omab kõiki ressursse tööde teostamiseks ning kinnitab eeltoodule tuginedes, et ei tea ühtegi asjaolu, mis takistaks tema poolt lepingu nõuetekohast ja tähtaegset täitmist.

3. Tähtajad

- 3.1. Töö teostamise tähtaeg on **45 päeva** alates Lepingu sõlmimisest, milliseks ajaks kohustub Töövõtja lõpetama kõik tööd ning kõrvaldama avastatud puudused.
 - 3.1.1. Töö teostamist alustatakse kohe peale lepingu sõlmimist.
- 3.2. Töö tähtaja sisse jääb dokumentatsiooni üleandmine Tellijale.
- 3.3. Juhul, kui Töö teostamine viibib Tellijast põhjustatud asjaoludel ja sellest tulenevalt ei ole ilmastikuolude tõttu võimalik Tööd lõpetada, võivad Pooled Töö teostamise tähtaja kulgemise peatada kehtestades tehnoloogilise pausi ning jätkata Töö teostamist esimesel võimalusel. Tehnoloogilise pausi tõttu ei pikene ehitustööde periood, see kuulub p 3.2 määratud aja hulka. Tehnoloogilise paus kehtestatakse Tellija korraldusega, milles märgitakse tehnoloogilise pausi algamise ajaks juba teostatud tööde aeg (päevades) ja tööde tegemiseks järelejääv aeg.

4. Poolte õigused ja kohustused

4.1. Tellijal on õigus:

- 4.1.1. igal ajal teha järelepärimisi Tööde tegemise hetkeolukorra kohta ning kontrollida Tööde tegemise käiku;
- 4.1.2. pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks Tööde kvaliteedi kohta;
- 4.1.3. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi;
- 4.1.4. nõuda Töövõtjalt töö peatamist avariiohu tekkimise, ehitusalastes õigusaktides sätestatud nõuete rikkumise, kui seda peetakse ohtlikuks töötajate tervisele, varale, keskkonnale, ehitusloa tingimuste täitmata jätmise, liiklussujuvuse perioodiliseks taastamiseks ning lepingule mittevastava ehitamise korral. Töövõtja teeb oma parimad jõupingutused, et käeoleva punkti alusel peatatud ehitustööde tõttu ei pikeneks käesoleva lepingu täitmise tähtaeg. Mingil juhul ei muutu käesoleva lepingu tähtaeg pikema ajavahemiku võrra kui Tellija poolt käesoleva punkti alusel algatatud ehitustööde peatamise ajavahemik, millest on maha arvatud see ajavahemik, mida Töövõtja sai kasutada peatatud ehitustööde asemel ehitustöö eesmärkide saavutamiseks vajalike teiste ehitustööde tegemiseks.
- 4.1.5. nõuda alltöövõtjate asendamist, kui alltöövõtjal esinevad RHS § 95 lg 1 nimetatud asjaolud

(RHS § 122 lg 7).

4.2. Tellijal on kohustus:

- 4.2.1. tasuda Töövõtjale nõuetekohaselt tehtud Tööde eest vastavalt Lepingule;
- 4.2.2. teatada Töövõtjale nii Töö tegemise ajal kui ka pärast Töö vastuvõtmist avastatud mittevastavustest Lepingule mõistliku aja jooksul pärast vastavate asjaolude avastamist;
- 4.2.3. teavitama töö mittevastavusest Töövõtjat 5 (viie) päeva jooksul pärast mittevastavuse avastamist, andes puuduste kõrvaldamiseks mõistliku aja, mis võimaldab Töövõtjal suuremate kulutusteta ilmnunud mittevastavused kõrvaldada.
- 4.2.4. Tagada Töö tegemise ajaks omanikujärelevalve (Inseneri teenus).

4.3. Töövõtjal on õigus:

- 4.3.1. saada Tellijalt Töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid;
- 4.3.2. saada korrektselt teostatud Töö eest Lepingus kokkulepitud Tasu;
- 4.3.3. püstitada omal kulul töö tegemiseks vajalikke abirajatisi (soojakud, piirded jne).

5. Töövõtja kohustub:

- 5.1. Teostama ja lõpetama töö vastavalt Lepingule ja selle lisadele, Tellija juhistele ning kõrvaldama kõik töös ilmnunud puudused.
- 5.2. Teatama Tellijale kirjalikult ehitusõõdega alustamisest. Vastav teade tuleb saata vähemalt 5 tööpäeva enne ehitustöödega alustamist.
- 5.3. Enne objektil töödega alustamist fikseerima (fotod, film) juurdepääsutee ja ehitustranspordi liiklemise koridorid ning külgnevate alade heakorra ja juurdepääsuteede seisukorra. Arvestama külgnevate hoonete seire teostamisega ehitustööde ajal ja fikseerima olemasoleva situatsiooni (hooned, piirdeaiad, müürid jne) neid pildistades ja/või filmides. Tellija nõudmisel edastama käesolevas punktis nimetatud materjalid Tellijale.
- 5.4. Lepingu allkirjastamise järgselt 5 tööpäeva jooksul esitab Töövõtja Tellijale tööde teostamise ajagraafiku. Töövõtja kohustub uuendama kalendergraafikut tehtava töö käigus vastavalt vajadusele ja kooskõlastama uuendatud kalendergraafiku Tellija Projektijuhiga ning Inseneriga. Kalendergraafiku uuendamine ei ole aluseks Töö lõpetamise tähtaja muutmiseks. Lisaks on Töövõtjal lepinguperioodil kohustus esitada Tellija Projektijuhile ja Insenerile iga järgneva kahe nädala tööde kava Inseneri töö planeerimiseks hiljemalt reede hommikuks kella 10.00ks. Kava peab olema tabeli kujul, mis sisaldab kõiki Tööde liike ning ajalist kestvust päevade kaupa, koos ligikaudsete aadressidega, kus Tööd toimuvad.
- 5.5. Enne tööga alustamist paigaldama objektile teabetahvli koos informatsiooniga Töövõtja, Tellija, Inseneri vastutava isiku, tööde teostamise perioodi ja Tellija vastutava isiku kohta (koos kontaktandmetega) vastavalt Luunja vallas kehtestatud korrale.
- 5.6. Töövõtja vastutab objektil liiklusohutuse eest Töö alustamisest kuni lõpetamiseni so endise liikluskorralduse taastamise või uue kehtima hakkamiseni. Töövõtja kooskõlastab Tellija esindajaga olulised liikluskorralduse muudatused (keelud, ümbersõidud, piiranguala pikkuse ja iseloomu muutus, tööde lõpetamine jms).
- 5.7. Lepingu täitmisel peab muuhulgas arvestama järgmiste liikluskorralduslike tingimustega:

- 5.7.1. Töövõtja peab tagama juurdepääsud elanikele, operatiivsõidukitele, prügiveokitele;
- 5.7.2. Töövõtja kannab täielikku vastutust Töövõtja poolt teostatud tööst sõltunud liikluskahju eest ehitusobjektidel, kus kahjud on tekkinud Töövõtja tegevuse, korralduste või kehtivate eeskirjade ja juhendite mittejärgmise tagajärjel. Juhul, kui ehituse ajal tekib vajadus muuta liikluskorraldust, tuleb see kooskõlastada Tellijaga.
- 5.7.3. Töö käigus esinevate ajutiste liiklustakistuste korral paigaldama liikluskorraldusvahendid vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 90 (RT I, 15.07.2015 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“) ja kehtivatele nõuetele liikluses.
- 5.7.4. Kontrollima tööpiirkonnas vajalike liikluskorraldusvahendite olemasolu ja seisukorda, samuti teetööde lõigu ja ümbersõiduteede seisundit.
- 5.7.5. Arvestada järgmisi liikluskorralduslikke nõudeid:
 - 5.7.5.1. Vastavalt vajadusele peab liikluskorraldusvahendid ümber tõstma, vahetama või neid täiendavalt juurde lisama, mittevajalikud eemaldama, kinni katma või lühiajaliselt tühistama.
 - 5.7.5.2. Ehitustööde katkemisel või peatamisel (öösel, nädalavahetustel jne) peab hoidma korras maha võetud ja mittevajalikke liikluskorraldusvahendeid selliselt, et need ei segaks sõidukeid ega jalakäijaid ja neid ei saaks kasutada kõrvaline isik liikluse omavoliliseks ümberkorraldamiseks.
 - 5.7.5.3. Ehitustööde lõpetamisel peab üles seadma uue, projektikohase liikluskorralduse.
- 5.8. Liikluskorralduse ja –ohutuse tagamise eest täiendavat tasu ei maksta.
- 5.9. Töövõtjal on kohustus koostada üks nädal enne ehitustööde algust ehitusaegsed liikluskorralduskeemid ja kooskõlastada need Tellija ja Inseneriga ning teavitada töötsooni jäävaid kinnistu omanikke kavandatavatest töödest ja nende tähtaegadest.
- 5.10. Kasutama ehitustöödel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõudu, tagama vajalikus mahus ja kvaliteediga materjalide ja töövahendite olemasolu, kindlustama objekti valve.
- 5.11. Töövõtja peab arvestama, et töid teostatakse avalikus teedel ning põhjendamatult ei tohi hoida tänavat suletuna või häirida muul viisil tänavaga kasutajaid. Ehitustööd tuleb organiseerida selliselt, et töö toimuks pidevalt ja võimalikult minimaalse perioodi jooksul.
- 5.12. Vältima kahju tekkimist töömaal ja sellega piirnevatel ehitistel. Juhul, kui on kahju tekkinud, tegema mõistlikult vajalikke toiminguid kahju suurenemise vältimiseks ja vähendamiseks.
- 5.13. Pärast lepinguliste töödega alustamist on Töövõtja kohustatud korras hoidma ja teostama teehooldetöid, sh vältima ehitusprahi kandumist väljapoole ehitusobjekti piire. Töövõtja peab puhastama enda tegevuse tulemusel väljapoole objekti kandunud prügi ja muu mustuse.
- 5.14. Töövõtja kohustub tegema töömaal vajaduse tekkimisel Tellija nõudel koheselt tolmutõrjet.
- 5.15. ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel tuleb kindlustada ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtus (vajadusel tuleb ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rajada rehvide puhastamiseks sobiv ala ning rehvid pesta) ning vältida ehitusobjektilt teistele kinnistutele ning teedele pinnase, tolmu ning vee kandumine.

- 5.16. Tööd ei või tekitada ohtu inimeste elule, tervisele, varale ega keskkonnale.
- 5.17. Vastutama ehitusobjektidel Töö tegemisel võimaliku kaasneva kahju tekitamise eest keskkonnale, kolmandatele isikutele ja tee haldajale.
- 5.18. Töö tegemisel kasutama alltöövõtjaid, kes olenevalt töö iseloomust omavad vastava töö tegemiseks nõutavat registreeringut või tegevusluba. Juhul, kui Töövõtja on hankes tuginenud kvalifitseerimistingimuste nõuete osas teise isiku pädevusele ja soovib isikut vahetada, esitab ta Tellija esindajale dokumendid, mis tõendavad alltöövõtja vastavust riigihankes esitatud tingimustele.
- 5.19. Vastavalt RHS 122 lg 2 peab Töövõtja hankelepingu sõlmimisest **10 tööpäeva jooksul** esitama Tellijale andmed selleks ajaks teadaolevate hankelepingu täitmisel osalevate alltöövõtjate nimed, kontaktandmed ja andmed seaduslike esindajate kohta. Sama teave esitatakse Tellijale iga lisanduva alltöövõtja kohta. Alltöövõtjatel ei tohi esineda RHS 95 lg 1 nimetatud kõrvaldamise aluseid. Vastavalt RHS 122 lg 5 on Tellijal õigus nõuda alltöövõtja asendamist, kellel esinevad RHS 95 lg 1 nimetatud kõrvaldamise asjaolud.
- 5.20. Töö tegemisel kasutama õigusaktides sätestatud nõuete kohaselt tõendatud teedehitusmaterjale.
- 5.21. Töövõtja kohustub omal kulul teostama töö kvaliteedi tagamiseks kõik materjalide proovid, katsetused ja mõõtmised. Tee-ehitustööde kontrollkatsetuste ja vastuvõtu katsete teostaja, sagedus ja maht on toodud ära Maanteeameti peadirektori 01.04.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/197 toodud dokumendis.
- 5.22. Töövõtja peab arvestama, et säilitatavate puude tüvedele lähemal kui 2m, tuleb kaevetööd teostada käsitsi, et vältida puujuurte ja – tüvede kahjustamist.
- 5.23. Informeerima viivitamatult Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest.
- 5.24. Juhul, kui Tellija avastab tööde tegemise käigus puudusi Töövõtja poolt tehtud töödes (sh tööde kvaliteedis), on Töövõtja kohustatud nimetatud puudused omal kulul mõistliku aja jooksul kõrvaldama, jälgides, et puuduste kõrvaldamine ei takistaks tööde nõuetekohast ja tähtaegset valmimist. Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda ilmnenud puudusi, on Tellijal õigus puuduste ja mittevastavuste kõrvaldamiseks tellida tööd kolmandalt isikult ning Töövõtja on kohustatud Tellijale hüvitama kõik sellega kaasnevad kulud vastavalt Tellija esitatud arvetele.
- 5.25. Töömaa-alal asuvad jäätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale jäätmekäitlejale.
- 5.26. Töövõtja peab omama vastutuskindlustust kuni 100 000 eurot iga kindlusjuhtumi kohta.
- 5.27. Tasuma leppetrahvi vastavalt Lepingule.

6. Tasumine

- 6.1. Käesoleva Lepingu mahus tehtava töö maksumus on ___ eurot käibemaksuta, millele lisandub Tellija reserv ___ eurot käibemaksuta, käibemaks 20 % ehk ___ eurot, **kokku ___ eurot.**
- 6.2. Tellija reservi kasutamine toimub vastavalt Lepingu **Lisale 3.**

7. Arveldused, tööde arvestus ja tööde üleandmine-vastuvõtmine

- 7.1. Töövõtjal on õigus esitada Töö akt vastavalt tegelikult tehtud töö mahule üks kord.
- 7.2. Tehtud tööde arvestus toimub tegelikult tehtud tööde järgi. Töövõtja esindaja fikseerib "Tehtud tööde aktis" tegelikult tehtud Töö mahud ja arvutab ühikuhindade alusel Töö

- maksumuse. Töövõtjal on õigus esitada "Tehtud tööde akti" Inseneri esindajale aruandluskuule järgneva viie tööpäeva jooksul.
- 7.3. Tehtud tööde aktis näidatakse ära kogu lepingu maksumus, enne konkreetset akti juba akteeritud töö maksumus, jooksva kuu maksumus ja lepinguline jääk.
 - 7.4. Pärast seda, kui Inseneri esindaja on akti allkirjastanud ja Tellija on akti aktsepteerinud, on Tellija esindaja kohustatud saadud aktid kolme tööpäeva jooksul allkirjastama või esitama kirjaliku põhjenduse allkirjastamisest keeldumise kohta.
 - 7.5. Töövõtjal on õigus esitada arve pärast seda, kui Tellija on tehtud Tööde akti allkirjastanud. 5 päeva jooksul pärast Tehtud tööde akti Tellija poolset allkirjastamist peab Töövõtja esitama arve. Arve tuleb esitada e-arvena. Arvele tuleb märkida kontaktisiku nimi ja tööde teostamise periood.
 - 7.6. Tellija tasub Töövõtjale 14 kalendripäeva jooksul pärast arve saamist.
 - 7.7. Kui tehtud tööde akteerimisel ei ole teada laboratoorsete katsetuste tulemused, on Tellijal õigus mitte tasuda kuni 50% nende tööde maksumusest kuni laboratoorsete katsetuste tulemuste saamiseni.
 - 7.8. Töö mahu muutumisel võetakse muudatuse aluseks pakkumuses esitatud vastava töö ühikhind. Mahu muutumisel peab Töövõtja esitama Insenerile Tellija esindajale muudatustöö kalkulatsiooni. Pärast kalkulatsiooni kooskõlastamist Inseneri ja Tellija poolt, on Töövõtjal õigus teostada muudatustöö. Kui muudatustöö sisaldab tööliiki, millise ühikhinda ei ole esitatud pakkumuses, esitab Töövõtja Insenerile ja Tellijale muudatustöö kalkulatsiooni. Tellijal on õigus muudatustöö hinda küsida ka teiselt ettevõttelt ja põhjendatud juhtudel tellida töö kolmandalt ettevõttelt.
 - 7.9. Lõpetatud töö võtab vastu vastuvõtukomisjon, mille kutsub kokku Tellija esindaja projektijuht. Lõpetatud töö võetakse vastu pärast Töövõtjalt saadud ja Inseneriga kooskõlastatud kirjaliku teate saamist töö valmimise kohta. Teates nimetab Töövõtja ka oma esindajad komisjoni. Töövõtja esitab täitedokumentatsiooni ühe eksemplari vastuvõtukomisjoni esimehele enne vastuvõtukomisjoni töö algust.
 - 7.10. Pärast "Tööde vastuvõtuakti" allkirjastamist kõikide komisjoni liikmete poolt ning kohustuslike lisade kättesaamist, allkirjastab ja kuupäevastab selle ka vastuvõtukomisjoni esimees. Töö loetakse vastuvõetuks ja garantiiperiood algab "Tööde vastuvõtuaktis" märgitud kuupäevast alates.
 - 7.11. Kui töös on avastatud puudusi ja Töövõtja ei ole viinud tööd vastavusse lepingu tingimustega, kuid kui avastatud puudused ei takista oluliselt ehitise kasutamist, on Tellijal õigus vähendada tasu tehtud tööde eest vastavalt Maanteeameti peadirektori 25.12.2017 käskkirjaga nr 0325 kinnitatud "Riigimaanteede ehitus- ja remonttööde vastuvõtu eeskiri" sätetele. Juhtudel, mida nimetatud dokument ei käsitle, vähendatakse tasu mõistlikkuse põhimõttest lähtudes.
 - 7.12. Koos lõppaktiga tuleb esitada täitedokumentatsioon. Tasu ei maksta välja enne, kui täitedokumentatsioon on Tellijale üle antud.

8. Töövõtugarantii

- 8.1. Pärast Vastuvõtuakti allkirjastamist Tellija esindaja poolt loetakse Töö vastuvõetuks ja garantiiperiood algab Vastuvõtuaktis märgitud kuupäevast alates.
- 8.2. Töövõtja vastutab Töö Lepingu tingimustele vastavuse eest kahe aastase kehtivusega garantiiaja jooksul, mis algab "Tööde üleandmise-vastuvõtuaktis" märgitud Töö vastuvõtmise kuupäevast alates. Garantiiaeg **2 aastat** kehtib ka Lepingu muudatuste alusel tehtud töödele. Garantiiaeg kehtib kõigi Töövõtja poolt peatöövõtjana ning peatöövõtjale alltöövõtjate poolt tehtud tööde, ehituse osade ning konstruktsioonide kohta.

9. Vastutus

- 9.1. Töövõtja vastutab Lepingu rikkumise eest, kui Töö ei vasta Lepingule. Töövõtja vastutab ka kõigi alltöövõtjate poolt tehtud tööde Lepingule vastavuse eest.
- 9.2. Töö loetakse muu hulgas Lepingule mittevastavaks ka juhul, kui Töövõtja ei esita Tellijale Töö juurde kuuluvat täitedokumentatsiooni.
- 9.3. Kui Töövõtja ei täida Lepingu tingimusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingu Lisale 2.
- 9.4. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale arve leppetrahvi tasumiseks.
- 9.5. Juhul kui Töövõtja rikub põhjendamatult Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 250 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 9.6. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja kohustub hüvitama Lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele.
- 9.7. Tööde tegemise perioodil kannab juhusliku hävimise või kahjustumise riisikot Töövõtja.
- 9.8. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Tellijale valminud Töö kohta pärast Vastuvõtuakti allkirjastamist Poolte poolt.
- 9.9. Tellija poolse Lepingu rikkumise puhul on Tellija kohustatud Töövõtjale hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning Töövõtja poolt Tellija poolse Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
- 9.10. Juhul, kui Töövõtja rikub Lepingut ja seab sellega ohtu tööde nõuetekohase (sh tähtaegse) valmimise ning kui Tellija on andnud Töövõtjale kuni kümne (10) päevase perioodi puuduste kõrvaldamiseks, kuid Töövõtja ei ole puudusi kõrvaldanud antud lisatähtaja jooksul, on Tellijal õigus tellida vastavad tööd kolmandatelt isikutelt. Kõik sellega kaasnevad mõistlikud ja põhjendatud kulud kohustub Töövõtja Tellijale hüvitama Tellija kirjaliku nõude alusel.
- 9.11. Tellijal on õigus Leping lõpetada, kui Töövõtja on vähemalt kolmel korral rikkunud Lepingu tingimusi ja Töövõtjale on määratud leppetrahv. Sellisel juhul on Töövõtja kohustatud maksma Tellijale leppetrahvi 10% Lepingu maksumusest.
- 9.12. Töö loetakse lõpetatuks, kui lepingulised kohustused on täidetud ja Töö on Tellija poolt vastu võetud ja kõik puudused on kõrvaldatud.

10. Poolte kontaktisikud

- 10.1. Töövõtja esindaja, kes lahendab tehnilised küsimused ning kellel on kohustus koostada „Tehtud tööde akt“ ja neile alla kirjutada on __, tel __, e-post __
- 10.2. Tellija esindaja, kellel on õigus kontrollida Töövõtja kohustuste täitmist ning alla kirjutada „Tehtud tööde aktile“, on Raido Kutsar, tel 5887 6203; e-post raido@luunja.ee.
- 10.3. Inseneri esindaja on Oleg Lužetski tel. 5207378 insten@insten.ee, kellel on õigus kontrollida Töövõtja kohustuste täitmist ning alla kirjutada „Tehtud tööde aktile“.

11. Lepingu kehtivus

- 11.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
- 11.2. Tellija võib Lepingu erakorraliselt üles öelda järgmistel juhtudel:
 - 11.2.1. Töövõtja tegevusest või tegevusetusest tingitud mahajäämus tööde täitmise tähtajast on 10 tööpäeva või rohkem ja Töövõtja ei ole mahajäämust likvideerinud Tellija poolt antud lisatähtaja jooksul;
 - 11.2.2. Tööde tegemise protsess ja kvaliteet ei vasta Lepingule ning Töövõtja ei ole

mittevastavusi kõrvaldanud ka Tellija poolt antud lisatähtaja jooksul.

- 11.3. Tellija võib Lepingu üles öelda võlaõigusseaduses ettenähtud korras. Lepingu ülesütlemisel Töövõtja süül tasub Töövõtja Tellijale 10% Lepingu maksumusest.
- 11.4. Töövõtja võib Lepingust taganeda, kui Tellija rikub oluliselt Lepingu tingimusi. Sellisel juhul on Tellija kohustatud Töövõtjale hüvitama Töövõtja poolt Lepingu täitmisel tehtud kulutused. Lepingu ülesütlemisel Tellija süül tasub Tellija Töövõtjale 10% Lepingu maksumusest.

12. Teated

- 12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Kirjalikud teated saadetakse Lepingu Pooltele e-posti teel või antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus näidatud e-posti aadressil, loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 12.3. Lepingu muutmisega seotud kirjavahetus saadetakse Tellija e-posti aadressile raido@luunja.ee.
- 12.4. Avalikkusega ning meediaga suhtlemine Lepingut puudutavates küsimustes toimub kooskõlastatult Tellijaga.

13. Vääramatu jõud

- 13.1. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 13.2. Vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist Poolt arvates selliste asjaolude tekkimisest viie päeva jooksul kirjalikult informeerida.
- 13.3. Vääramatu jõuna käsitletakse vaid selliseid asjaolusid, mida Pooled kirjalikult vääramatu jõuna aktsepteerivad.

14. Muud tingimused

- 14.1. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel ja kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Kirjalikult vormistamata Lepingu muudatused on tühised.
- 14.2. Kõik Lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada Lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 14.3. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud Lepinguga, juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest.

Poolte allkirjad

Tellija:

Luunja Vallavalitsus
Puiestee tn 14 Luunja alevik, Tartumaa
E-post: luunjavv@luunja.ee

Töövõtja:

E-post: _____

/digitaalselt allkirjastatud/

/allkirjastatud digitaalselt/

Lepingu Lisa 2

AKT LEPPETRAHVI MÄÄRAMISE KOHTA Leping „___“

..... 2020. a on Töövõtjale AS määratud leppetrahv tööde tegemise tehnoloogilistest nõuetest / lepingulistest tähtaegadest mittekinnipidamise eest.

Leppetrahvid lepingu-, kvaliteedi-, tehnoloogia- ja liikluskorraldusnõuete rikkumise puhul määratakse ja vormistatakse Tellija poolt. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

Märke määramise kohta	Põhjus	Leppetrahvi suurus EUR
	Keskkonnanõuete eiramise eest	500
	Töövõtjal puudub trassivaldajate tööluha	300
	Töövõtja ei ole Tellijale esitanud infot alltöövõtjate kohta ja ei ole neid kooskõlastanud vastavalt Lepingus sätestatud korrale (igakordselt)	500
	Tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud mõõtmiste, katsetuste ja muude tegevuste eiramise eest	300
	Tellijal tehtud pistelise proovi tulemusel kvaliteedinõuetest avastatud kõrvalekaldumiste eest, millest Töövõtja ei ole Tellijat teavitanud	700
	Töövõtja poolt tööde ja materjalide kvaliteedi kontrolliga seotud dokumentides, tööde vastuvõtu aruannetes või objektipäevikutes mittetõepäraste andmete esitamise eest	700
	Objektipäevikute ja kaetud tööde aktide mitteõigeaegse või ebakohase täitmise või mittetäitmise eest	300
	Töövõtja jätab Tellijaga kooskõlastamata töömaal pimedaks rohkem kui 5 üksikut valgustit	100
	Töövõtja teostab Töid kinnistuomanikku töödest teavitamata	400
	Töövõtja kahjustab Tööde teostamise käigus kõrghaljastust	400
	Tööde tegemisel puudub Tellijaga kooskõlastatud liikluskorraldusskeem või puuduvad vajalikud liiklusemärgid või tähistus ei vasta nõuetele	500
	Objektile puudub Luunja vallas kehtestatud korrale objekti infotahvel	300

Töövõtjaga seotud isikud ei kasuta objektil nõuetekohaseid ohutusveste või teel töötavad mehhanismid ei kasuta vilkureid, vilkur ja selle kasutamine ei vasta LS § 44, § 84 (4) või liikluskorralduse muudatustest ei ole avalikkust teavitatud	150
sama, teistkordselt	300
sama, iga järgneva korra puhul	500
Teetööde kokkulepitud piirangute tähtajast ja vahetähtajast mittekinnipidamise eest	kuni 200 iga päeva eest
Kui Töövõtja eirab Tellija/Inseneri ettekirjutust	100
sama, teistkordselt	300
sama, iga järgneva korra puhul	500
Teehooldustööde nõuete rikkumise korral	250
sama, igal järgneval korral	150
Puudulikest töö dokumenteerimistest tulenevad rikkumised	300
Garantiitööde kokkulepitud ajalise, liikluskorralduslike või muude piirangute tähtajast mittekinnipidamise eest	200 iga päeva eest
Järgmise nädala tööde graafiku esitamata jätmise või vale graafiku esitamise või graafikus esitatud tööde mitteteostamise eest	150
Muude lepinguliste kohustuste rikkumise korral (igakordselt)	400

Tellijä esindaja selgitused:

Akti koostas:, Inseneri esindaja

Akti kinnitas:, Tellija esindaja

Juhend Tellija reservi kasutamiseks

1. Lepingus sätestatud Tellija reservi kasutatakse juhul, kui Lepingu täitmise käigus ilmneb vajadus ettenägematute tööde ja muudatustööde (vastavalt RHS § 123) tellimiseks. Ettenägematu töö on Lepingu mõistes töö, mida on vaja teha Töö iseloomust ja täitmise käigust tulenevalt ning mille tegemise vajadust mõistlikkuse põhimõtetest lähtuvalt Pooled ei võinud ega saanud Lepingu sõlmimisel ette näha. Tellija reservi kasutamist käsitletakse RHS § 123 kohaselt **lepingu muutmisenä** ja reservi kasutamisel vormistatakse Lepingu Muudatuskõkkulepe.
2. Tellija reservi kasutatakse järgmiste tööde töö eest tasumiseks:
 - 3.1. **juurdetulevad tööd:** tööd, mis on hankelepingu eesmärgi täitmiseks otseselt vajalikud. Juurdetulev töö ei muuda hankelepingu üldist olemust. Samalt pakkujalt ostetakse täiendavaid ehitustöid, mille järele on hankijal tekkinud täiendav vajadus ja mida riigihanke alusdokumendid ei sisaldanud ning pakkuja vahetamine põhjustaks hankijale olulist ebamugavust ja lisakulusid ega oleks majanduslikel ega tehnilistel põhjustel otstarbekas;
 - 3.2. **täiendavatest mahtudest tuleneva tööd:** selliste täiendavate tööde teostamine, mis on küll hankelepingus ette nähtud, kuid mille teostamisel ilmnevad suuremad mahuvajadused. Tellija reservist kaetakse hankelepingus ette nähtud mahtu ületava osa maht;
 - 3.3. **lepingus sisalduvate tööde asendamine uute töödega:** juhul, kui mõni lepingujärgne töö on vaja asendada uue tööga, siis arvatakse esialgne lepingu mahtu kuuluv töö lepingu koosseisust välja ning selle asemel teostatav töö tasutakse Tellija reservi arvelt. Tellija reservist kaetakse ainult tegelikkuses teostatud tööde mahud. Asendamise korral peavad asendamise olema tinginud objektiivsed asjaolud, mida ei olnud hankijal võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamine;
 - 3.4. Tellija reservist finantseeritavate tööde teostamiseks esitatakse konkreetse töö kalkulatsioon. Võimalusel kasutatakse kalkulatsiooni koostamisel pakumuses pakutud ühikhindu. Kui konkreetse töö ühikhindu pakumuses ei ole, esitatakse tööde teostatavate tööde maksumus kõigepealt kooskõlastamiseks Insenerile. Kui Insener on kalkulatsiooni heaks kiitnud, esitatakse see kooskõlastamiseks Tellijale. Tellijal on õigus vajadusel tellida võrdlev hinnapakumused teiselt ettevõttelt. Tõid on lubatud alustada siis, kui Tellija on andnud sellekohase kirjaliku nõusoleku.