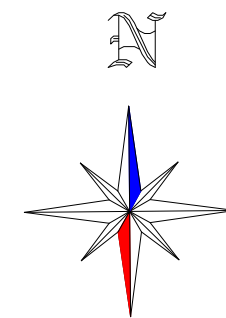


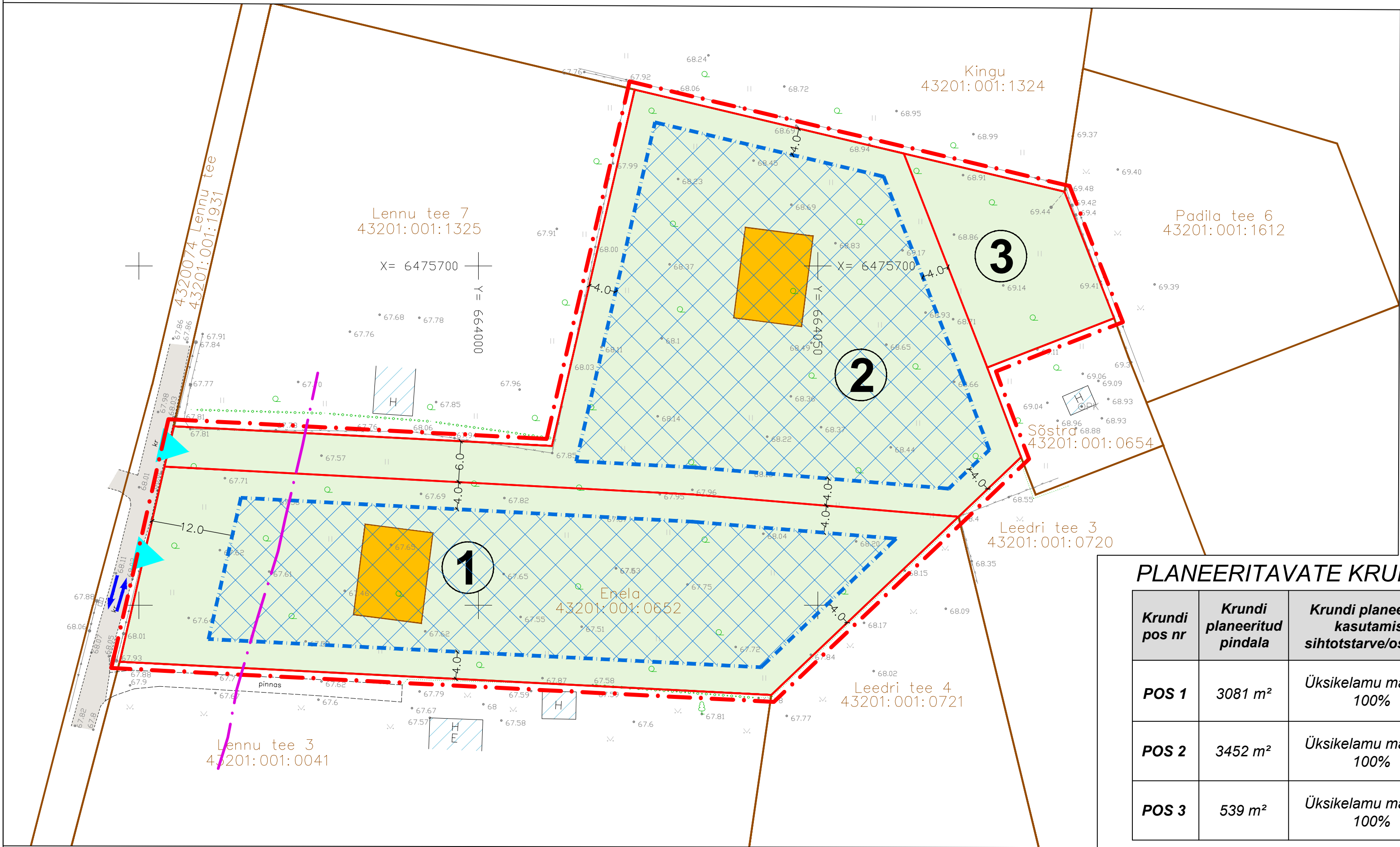
Rõõmu külas Enela maaüksuse detailplaneering

PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	ÜLDPLANEERINGUJÄRGSE KOHALIKU MAANTEE TEEKAITSEVÖÖND 20 m
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV PINNASEKATTEGA TEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HARVIK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS (asukohd orienteeruv)



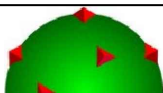
PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/abs.)
POS 1	3081 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,0 m/76,0 m, abihoonel kuni 6,5 m/74,5 m
POS 2	3452 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,0 m/76,8 m, abihoonel kuni 6,5 m/75,3 m
POS 3	539 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	Krunti ei hoonestata.	-	-

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlus-materjalid	±0,00 sidumine
POS 1	Elamul kuni 2 (maapealset), abihoonel 1 (maapealne)korrus	20-45°	Vaba	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 2	Elamul kuni 2 (maapealset), abihoonel 1 (maapealne)korrus	20-45°	Vaba	Viil- ja kelpkatus/ plekk, kivi jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 3	-	-	-	-	-	-

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 09.02.2022.a., töö number 978-22GEO. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistuse ajal lumekatte paksus 40 cm.
 - Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
 - POS 3 krunt on ette nähtud liita Padila tee 6 kinnistuga.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee		Planeeringu koostamisest huvitatud isikud Eva-Liisa Arro				
	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper		Töö nimetus Rõõmu külas Enela maaüksuse detailplaneering				
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Joonise nimetus PÕHIJOONIS		Kuupäev sept. 2022	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-03-22