

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Katastrüksuse piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud krundi number
  - Katastrüksuse nimetus, tunnus, sihtotstarve ja pindala
  - Olemasolev naaberhoone
  - Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
  - Ilustreeriv hoonestus (põhimaht ja võimalik kaetud terrass või varjualune vmt) (planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind)
  - Olemasolev asfalkattega Kantsi tee
  - Olemasolev kruusakattega naabermaakäskuse juurdepääsutee
  - Planeeritud juurdepääsutee (põhim.)
  - Sõidusuunad
  - Olemasolev juurdepääs naabermaakäskusele
  - Planeeritud juurdepääs (põhim.)
  - Üksikpuu
  - Mets
  - Võsa
  - Heinamaa
  - Olemasolev elektri keskpinge õhulin 10 m kaitsesööndiga
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev drenaažitorustik
  - Olemasolev kraav ja truup (vt märkus 4)
  - Planeeritud veetorustik (põhim.)
  - Planeeritud kanalisatsioonitorustik (põhim.)
  - Planeeritud drenaažitorustik (põhim.)
  - Planeeritud veevõtukaht 10 m hooldusalaga (põhim.)
  - Planeeritud omapuhasti 5 m kujaga (põhim.)
  - Planeeritud imbväljak 10 m kujaga (põhim.)
  - Heitvee pinnasesse juhtimise võimalus (põhim. lahendus alusel)
  - Projekteeritud elektri madalpingekaabel (vt märkus 5)
  - Projekteeritud liitumiskilp (vt märkus 5)
  - Kohaliku maantee kaitsesöönd (vt märkus 6)
  - Möödistussegne veepiir
  - Veeokogu veepiir
  - Aluvaldajate soomuldade leviala piir
  - Emajõe kalda veekaitsesöönd (vt märkus 7)
  - Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (vt märkus 7)
  - Emajõe kalda piiranguvöönd (vt märkus 7)
  - Emajõe kallasraja ulatus (vt märkus 8)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 1  
Haava

| Krundi kasutamise sihtotstarbed:                                 |                                                            |                                                         |                                                    | Krundi pindala        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Üksikelamu maa (EP),<br>muu looduslik maa (ML)                   |                                                            |                                                         |                                                    | 31 778 m <sup>2</sup> |
| Hoonete<br>lubatud<br>maksimaalne<br>suhtel. ja<br>abs. kõrgus*: | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>sügavus<br>(suhtel./abs.): | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>ehitisealune<br>pind**: | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>avv.<br>krundil**: |                       |
| 8,5 m/5,0 m<br>46,00 m/42,50 m                                   | 3,20 m/33,80 m                                             | 600 m <sup>2</sup>                                      | 5                                                  |                       |

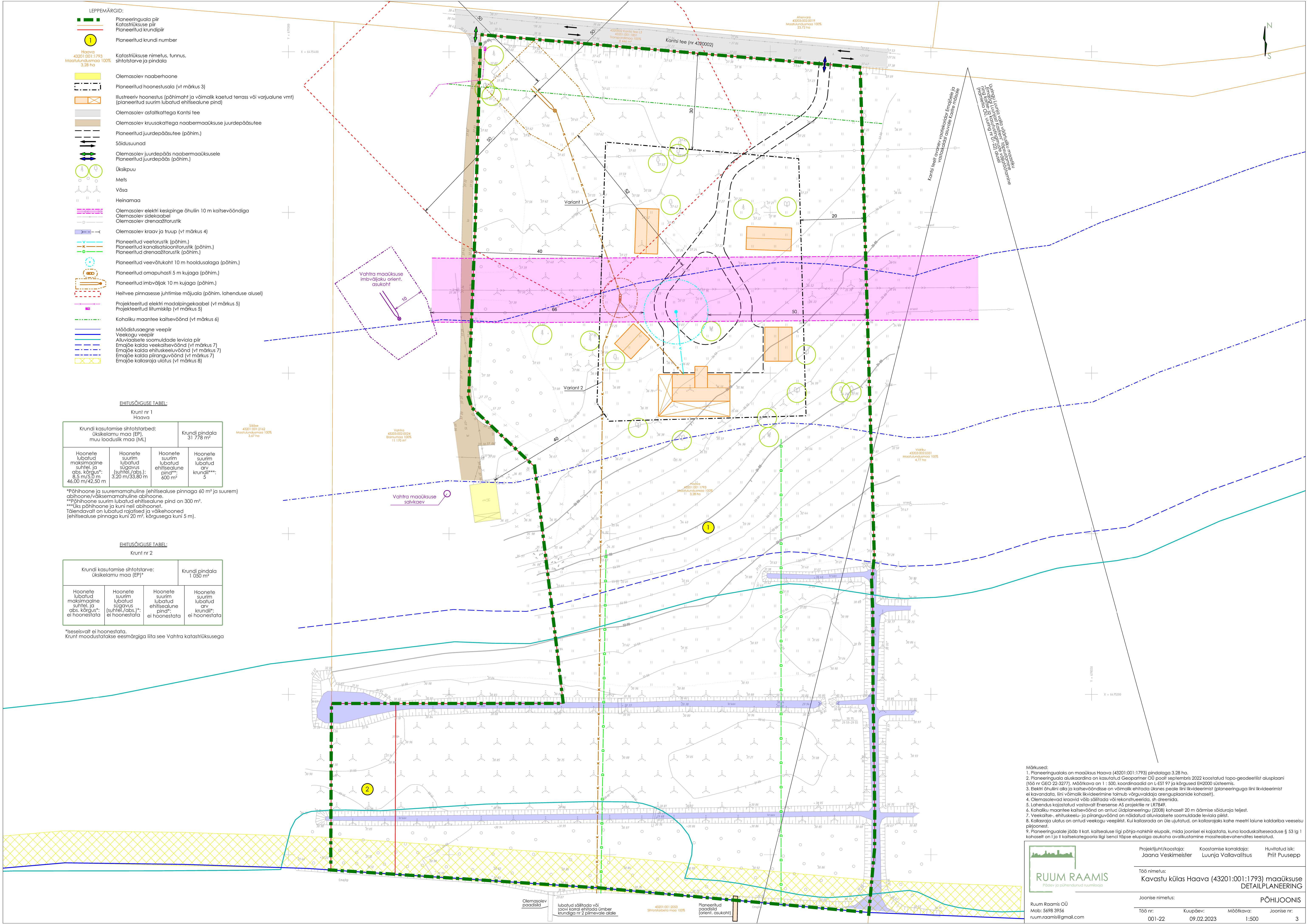
\*Põhihoone ja suuremamahuline (ehitisealuse pinnaga 60 m<sup>2</sup> ja suurem) abihoone/väiksemamahuline abihoone.  
\*\*Põhihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>.  
\*\*\*Üks põhihoone ja kuni neli abihoonet.  
Täiendavalt on lubatud rajatised ja väikehooned (ehitisealuse pinnaga kuni 20 m<sup>2</sup>, kõrgusega kuni 5 m).

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 2

| Krundi kasutamise sihtotstarve:                                                   |                                                                             |                                                                         |                                                                    | Krundi pindala       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Üksikelamu maa (EP)*                                                              |                                                                             |                                                                         |                                                                    | 1 050 m <sup>2</sup> |
| Hoonete<br>lubatud<br>maksimaalne<br>suhtel. ja<br>abs. kõrgus*:<br>ei hoonestata | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>sügavus<br>(suhtel./abs.):<br>ei hoonestata | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>ehitisealune<br>pind*:<br>ei hoonestata | Hoonete<br>suurim<br>lubatud<br>avv.<br>krundil*:<br>ei hoonestata |                      |
|                                                                                   |                                                                             |                                                                         |                                                                    |                      |

\*Iseseisvalt ei hoonestata.  
Krunt moodustatakse eesmärgiga liita see Vahtra katastrüksusega



- Märkused:
- Planeeringulaks on maaüksus Haava (43201:001:1793) pindalaga 3,28 ha.
  - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geopartner OÜ poolt septembris 2022 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GEO 22-3277). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Eelkõige õhulinna alla ja kaitsesööndisse on võimalik ehitada üksnes peale liini likvideerimist (planeeringuga liini likvideerimist ei kavandata, liini võimalik likvideerimine toimub võrguvaldaja arenguplaanide kohaselt).
  - Olemasolevad kraavid võib säilitada või rekonstrueerida, sh drenida.
  - Lahendus kajastatud vastavalt Enersense AS projektile nr LR7849.
  - Kohaliku maantee kaitsesöönd on antud üldplaneeringu (2008) kohaselt 20 m äärmise sõiduraja teigest.
  - Vee- ja ehituskeel- ja piiranguvöönd on määratud oluvastaste soomuldade leviala piires.
  - Kallasraja ulatus on antud veeokogu veepiirist. Kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasraja kahe meetri laiune kaldariba veeveisu piires.
  - Planeeringulale jääb II kat. kaitsesöönd liigi põhjo-nahhiir elupaik, mida järeltööd ei kajastata, kuna looduskaitsesööndus § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsesööndiga liigi tšendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud.



Projekti juhitud/koostaja: Jaana Vesikimeister  
Koostamise korraldaja: Luunja Vallavalitsus  
Huvitatud isik: Priit Puusepp

Töö nimetus: Kavastu külas Haava (43201:001:1793) maaüksuse  
DETAILPLANEERING

Joonis nimetus: PÕHIJÕONIS

Töö nr: 168 nr  
Mobi: 56198 3954  
ruum.raamis@gmail.com

Koopidev: 001-22  
Möötkava: 09.02.2023  
Joonise nr: 1:500  
Joonise nr: 3