

Saatja: Palbo Vernik [redacted]

Saadetud: 14.05.2023 10:38

Adressaat: Luunja Vallavalitsus <vald@luunja.ee>

Koopia: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Teema: Re: Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse (kinnistul katastritunnusega 43201:002:0038) detailplaneeringu eelnõu esitamine arvamuse andmiseks

Manused: Kasepõllu (jõe) DP seletuskiri\_23.02.2023-märkustega.pdf

Tere

Palume väga vabandust väga hilinenud vastuse pärast. Aga kuna antud dokumendis on ebatäpsusi ja avaliku ruumi planeerimise soove, mis vaid antud maaüksuse omanikule kasulikud on, siis Sirgu küla kogukond toob välja järgneva:

Punkt 4.3 Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused.

Põhjendused ei ole õiged, sest:

/.../ Planeeringu eesmärgid vastavad piirkonna arengu eesmärkidele ning planeeringuga ei toimu üldplaneeringu muutmist. /.../

Antud kinnistu jõe poolne osa on metsamajandusmaa ja EI ole elamumaa. Seega antud planeering on vastuolus.

Samas punktis on lause: Kokkuvõtvalt säilitab käesolev planeeringulahendus tasakaalu olemasoleva asustuse, lisanduvate elamute ning loodusliku keskkonna vahel.

Antud planeering kindlasti ei säilita tasakaalu olemasoleva asustusega, sest olemasolevas asustuses ei paikne hooned jõe ääres kahes reas ning üldse ei paikne hooned reas vaid erineval kaugusel maanteest.

Punkt 5.2.4 määratleb hoonete ehitusaluse maa, mis on kordades suurem kui Sirgu küla senine. Mis on selle põhjenduseks?

Punkt 5.13 tekitab olukorra, kus jõe äärde pääsevad vaid kruntide omanikud. Palume sellist olukorda vältida.

Punkt 6 viitab dokumentidele, millede kehtivust palume kontrollida.

Lisaks eelnevale on dokumendis segadus maapinna tõstmise kõrguses ja ei ole määratud maapinna tõstmise ulatust. Palume likvideerida kõrguste vastuolud dokumendis ning märkida joonisele maapinna tõstmise ulatus. Samuti juhime tähelepanu sellele, et Aiandi talu põllumajandusmaa kuivendamiseks peab säilima praegune olukord.

Palume antud märkusi edasises menetluses arvesse võtta ka ettepanekute tähtaja möödumise korral, sest nende märkuste sisulist järelvalvet teostab (oleks pidanud) tegema Luunja Vald

Sirgu küla kogukond tänab võimaluse eest ettepanekuid teha.

Tervitan

Palbo Vernik  
Sirgu külanem

**From:** Luunja Vallavalitsus <vald@luunja.ee>

**Date:** Wednesday, 22. March 2023 at 21:52

**To:** Palbo Vernik

**Subject:** Automatic reply: Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse (kinnistul katastritunnusega 43201:002:0038) detailplaneeringu eelnõu esitamine arvamuse andmiseks

Täname Teid pöördumise eest.

Tegemist on automaatteavitusega, mis kinnitab, et Teie saadetud e-kiri ja selle võimalikud manused on jõudnud Luunja Vallavalitsuse kantseleisse, kust need suunatakse edasi vastava valdkonna töötajale.

Kui saadetud pöördumise sisu on:

- ° teabenõue - vastame esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul;
- ° kiri, selgitustaotlus, märgukiri - vastame esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul;
- ° vaie – vaatame läbi ja teeme otsuse 10 kalendripäeva jooksul;
- ° teatis – planeeritud tegevust võib ellu viia kooskõlas õigusaktides kehtestatud nõuetega. Teatis on informatiivne ja sellele eraldi ei vastata.

Kui vastuse koostamisega läheb kauem aega, võtame Teiega kindlasti ühendust.

Parimate soovidega

Luunja Vallavalitsuse kantselei